

# 珠海市住房和城乡建设局文件

珠建招〔2022〕1号

## 关于对 2021 年下半年建设工程招标项目 中标后跟踪监督检查情况的通报

各区住房城乡建设主管部门、鹤洲新区筹备组住房城乡建设主管部门，各有关单位：

为进一步优化我市营商环境，加强招投标领域事中、事后监管，根据《关于开展 2021 年下半年全市公开招标工程建设项目中标后监督检查工作的通知》要求，我局于 2021 年 12 月 28 日至 12 月 31 日组织市建筑业协会、市建设监理协会、市勘察设计协会开展 2021 年下半年建设工程招标项目中标后跟踪监督检查工作，现将有关情况通报如下：

### 一、基本情况

按照“双随机、一公开”的要求，从全市在建公开招标的建

设工程抽查部分异议投诉项目、市（区）重点投资建设项目、住房城乡建设主管部门或建设单位日常管理中发现存在问题的项目、上期检查“继续跟踪”的项目中确定了 26 个抽查项目。其中，勘察和设计项目 11 个（房屋建筑项目 7 个，市政基础设施项目 4 个），施工和监理项目 15 个（房屋建筑项目 11 个，市政基础设施项目 4 个），中标单位共 48 家。

本次共有 8 个项目 12 家中标单位尚处于准备阶段（勘察设计项目 5 个，施工监理项目 3 个），专家组不予评分。其他项目中标单位专家评分情况如下：60 分以下中标单位 0 个；60-79 分基本合格的 9 个，占 25.00%；80-89 分合格的单位 16 个，占 44.44%；90 分以上的中标单位 11 个，占 30.56%。

评分统计表

序号	得分	单位数	占比
1	60 分以下（不合格）	0	0.00%
2	60-79 分（基本合格）	9	25.00%
3	80-89 分（合格）	16	44.44%
4	90 分以上	11	30.56%
合计		36	100.00%

## 二、存在问题

从检查情况看（详见附件），存在的主要问题有：

（一）合同关键性条款的约定违背招标文件的规定和投标文件的承诺，未在规定时间内签订合同。

（二）部分合同单位管理人员配备达不到投标承诺和合同约

定人数，项目管理人员不在岗。

(三) 部分项目人员已变更，施工组织方案或监理规划中部分管理人员已更换或调整，但未按照有关规定办理变更手续，存在现场管理人员与投标承诺和合同约定不一致等问题。

(四) 被责令修改一般性条文的单位有 8 个，占有效评分单位的 22.22%。

(五) 被质监站或安全事务中心下发整改通知的单位有 14 个，占有效评分单位的 38.89%，且存在部分单位未在规定时间内审批回复的问题。

(六) 部分项目未能按招标文件规定提交履约保函，或履约担保已失效。其中未能按招标文件规定提交履约保函的单位有 14 个，占检查项目 38.89%。

(七) 有 17 个单位存在工期进度滞后，占检查项目的 47.22%。

### 三、处理情况

(一) 对检查综合得分 90 分以上的单位记为优秀，给予诚信奖励 10 分。

(二) 对检查中现场人员配备不齐、人员与投标承诺和合同约定不一致，未按约定办理人员变更手续的单位，或违反设计标准一般性条款的，将按照企业信用评价实施细则在珠海市建设业务管理系统中进行扣分。

(三) 对检查未达到 90 分的所有单位要求整改，个别行为

不规范的单位纳入下次重点抽查范围。

#### 四、下一步工作要求

（一）各区住房城乡建设主管部门要加强工程项目现场关键岗位管理人员实名制管理，对实名制系统录入的项目管理人员与投标承诺不一致的或出勤率不高、涉嫌转包或违法分包的项目加大现场检查力度，依法查处违法、违规行为，并纳入企业不良信用评价。

（二）各区住房城乡建设主管部门要对检查存在问题清单较多，以及专家评分 80 分以下的项目加大检查频率，纳入日常重点监督管理，坚决遏制转包挂靠、违法分包等违法违规行为，预防拖欠工程款和欠薪隐患。

（三）我局已联合市公共资源交易中心开发建设工程交易系统标后合同履约管理功能，各建设单位要在项目实施过程中对各中标单位开展履约评价，结束后及时将履约评价信息录入珠海市公共资源交易系统。履约评价结果将纳入建筑市场主体信用管理，实现信息共享，作为各招标单位择优的重要依据。

（四）请各建设单位、施工单位、监理单位、勘察设计单位高度重视，严格遵守法律、法规和基本建设程序规定，严格履行投标承诺和合同约定，规范对施工、监理、勘察设计项目现场在岗人员的管理，共同维护我市建筑市场的良好秩序。

- 附件：1. 2021 年下半年建设工程招标项目中标后跟踪监督  
检查情况一览表
2. 2021 年下半年建设工程招标项目中标后跟踪监督  
检查存在问题清单

珠海市住房和城乡建设局

2022 年 3 月 15 日

**公开方式：**主动公开

---

珠海市住房和城乡建设局办公室

2022 年 3 月 15 日印发

---

## 附件1:

## 2021年下半年建设工程招标项目中标后跟踪监督检查情况一览表

组别	序号	项目名称	建设单位	类型	中标单位	专家评分	处理情况	备注
勘察设计组	1	珠海市救助管理站迁建暨市救助安置中心建设项目	珠海市政府投资项目建设管理中心	勘察	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	100	优秀	
	2	珠海市救助管理站迁建暨市救助安置中心建设项目	珠海市政府投资项目建设管理中心	设计	西安建筑科技大学建筑设计研究院	100	优秀	
	3	珠海中信生态环保产业园厨余垃圾处理一期工程设计	珠海市海宜洁源餐厨垃圾处置有限公司	设计	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	99.5	优秀	
	4	斗门区文化艺术中心项目及斗门区十方汇文化街区项目	珠海城扬建设开发有限公司	勘察	广东省珠海工程勘察院	98.5	优秀	
	5	珠海市田家炳中学改扩建工程	珠海市政府投资项目建设管理中心	设计	广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	98.5	优秀	
	6	珠海市富山水质净化厂提标改造工程勘察设计施工总承包	珠海市富山工业园投资促进中心（珠海市富山工业园行政服务中心）	设计	沈阳市市政工程设计研究院有限公司	97	优秀	
	7	北京师范大学珠海校区理工综合体建设项目（一标段）	北京师范大学珠海校区	勘察	深圳地质建设工程公司	96	优秀	
	8	富山工业园污水系统三年攻坚实施工程一排水管网病害修复及管网系统填空白工程（二标段）勘察设计施工总承包	珠海市富山工业园投资促进中心（珠海市富山工业园行政服务中心）	设计	中誉设计有限公司	94.5	优秀	
	9	珠海市田家炳中学改扩建工程	珠海市政府投资项目建设管理中心	勘察	陕西工程勘察研究院有限公司	91.5	优秀	
	10	北京师范大学珠海校区理工综合体建设项目（一标段）	北京师范大学珠海校区	设计	清华大学建筑设计研究院有限公司	89	要求整改	
	11	珠海市富山水质净化厂提标改造工程勘察设计施工总承包	珠海市富山工业园投资促进中心（珠海市富山工业园行政服务中心）	勘察	河南省地矿建设工程（集团）有限公司	81.5	要求整改	
	12	富山工业园污水系统三年攻坚实施工程一排水管网病害修复及管网系统填空白工程（二标段）勘察设计施工总承包	珠海市富山工业园投资促进中心（珠海市富山工业园行政服务中心）	勘察	包钢勘察测绘研究院	76.5	要求整改	
	13	金湾区公共租赁住房及人才公寓项目勘察设计	珠海市金湾区联港基础投资有限公司	勘察	广东省珠海工程勘察院	不评分	继续跟踪检查	未正式立项，不具备评分条件。
	14			设计	珠海艺蓁工程设计有限公司	不评分	继续跟踪检查	未办理审图合格证，不具备评分条件。

## 2021年下半年建设工程招标项目中标后跟踪监督检查情况一览表

组别	序号	项目名称	建设单位	类型	中标单位	专家评分	处理情况	备注
	15	斗门区文化艺术中心项目及斗门区十方汇文化街区项目	珠海城扬建设开发有限公司	设计	北京清华同衡规划设计研究院有限公司	不评分	继续跟踪检查	未完成施工图设计，不具备评分条件。
	16	电厂路山体截洪沟工程勘察设计	珠海高栏港经济区政府投资建设工程管理中心	勘察	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	不评分	继续跟踪检查	项目已暂停，不具备评分条件。
	17	京珠西邻里中心项目方案及施工图设计	珠海市高新城市建设有限公司	设计	中国建筑西南设计研究院有限公司	不评分	继续跟踪检查	项目处于方案初期阶段，不具备评分条件。
	18	鸿都酒店更新改造项目建筑概念及方案、施工图设计（第二次）	珠海市正方泰和投资有限公司	设计	珠海市建筑设计院（主办方），凯达环球（亚洲）有限公司（AEDASASIALIMITED）（成员方）	不评分	继续跟踪检查	项目处于方案初期阶段，不具备评分条件。
	19	勤政公寓项目地下室及主体工程总承包	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	施工	中铁建设集团有限公司	95	优秀	
	20	珠海中心粮库（二期）-仓储区建安工程	珠海市政府投资项目建设管理中心	施工	河北省第四建筑工程有限公司	90	优秀	
	21	富山工业园污水系统三年攻坚实施工程一排水管网病害修复及管网系统填空白工程（二标段）勘察设计施工总承包	珠海市富山工业园投资促进中心（珠海市富山工业园行政服务中心）	施工	广东省建筑工程集团有限公司	86.5	要求整改	
	22	中山大学珠海校区土木工程学院楼项目	珠海华昕开发建设有限公司	施工	中国土木工程集团有限公司	85	要求整改	
	23	翠湖香山国际花园地块一9期酒店施工总承包工程	珠海九控房地产有限公司	施工	中建三局集团有限公司	85	要求整改	
	24	高栏港石化区市政公用设施一期工程（平湾三路）	珠海汇华基础设施投资有限公司	监理	沈阳市市政工程设计研究院有限公司	85	要求整改	
	25	富山工业园污水系统三年攻坚实施工程一排水管网病害修复及管网系统填空白工程（一标段）勘察设计施工总承包	珠海市富山工业园投资促进中心（珠海市富山工业园行政服务中心）	监理	珠海市城市开发监理有限公司	85	要求整改	
	26	大横琴山森林防火通道及防火基础设施项目（一期）施工总承包	珠海大横琴股份有限公司	监理	珠海森茂工程项目管理有限公司	85	要求整改	
	27	珠海市富山水质净化厂提标改造工程勘察设计施工总承包	珠海市富山工业园投资促进中心（珠海市富山工业园行政服务中心）	施工	广州市第三市政工程有限公司	82.5	要求整改	

# 2021年下半年建设工程招标项目中标后跟踪监督检查情况一览表

组别	序号	项目名称	建设单位	类型	中标单位	专家评分	处理情况	备注
施工监理组	28	斗门区文化艺术中心项目及斗门区十方汇文化街区项目设计施工总承包	珠海城扬建设开发有限公司	施工	上海宝冶集团有限公司	80	要求整改	
	29	珠海传媒集团文化综合体项目主体工程施工总承包	珠海格力建设投资有限责任公司	施工	珠海市建安集团有限公司	80	要求整改	
	30	大横琴山森林防火通道及防火基础设施项目（一期）施工总承包	珠海大横琴股份有限公司	施工	广东省水利水电第三工程局有限公司	80	要求整改	
	31	珠海中心粮库（二期）-仓储区建安工程	珠海市政府投资项目建设管理中心	监理	广东建浩工程项目管理有限公司	80	要求整改	
	32	珠海市富山水质净化厂提标改造工程勘察设计施工总承包	珠海市富山工业园投资促进中心（珠海市富山工业园行政服务中心）	监理	珠海市城市开发监理有限公司	80	要求整改	
	33	珠海传媒集团文化综合体项目主体工程施工总承包	珠海格力建设投资有限责任公司	监理	珠海天泽建设项目管理有限公司	80	要求整改	
	34	勤政公寓项目地下室及主体工程总承包	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	监理	珠海兴地建设项目管理有限公司	80	要求整改	
	35	高栏港石化区市政公用设施一期工程（平湾三路）	珠海汇华基础设施投资有限公司	施工	珠海市建安集团有限公司	78	要求整改	
	36	富山工业园污水系统三年攻坚实施工程—排水管网病害修复及管网系统填空白工程（一标段）勘察设计施工总承包	珠海市富山工业园投资促进中心（珠海市富山工业园行政服务中心）	施工	太平洋建设集团有限公司	75	要求整改	
	37	珠海市田家炳中学改扩建工程（二期）	珠海市政府投资项目建设管理中心	施工	南通四建集团有限公司	75	要求整改	
	38	富山工业园污水系统三年攻坚实施工程—排水管网病害修复及管网系统填空白工程（二标段）勘察设计施工总承包	珠海市富山工业园投资促进中心（珠海市富山工业园行政服务中心）	监理	珠海市城市开发监理有限公司	75	要求整改	
	39	珠海市田家炳中学改扩建工程（二期）	珠海市政府投资项目建设管理中心	监理	广东省城规建设监理有限公司	75	要求整改	
	40	翠湖香山国际花园地块一9期酒店施工总承包工程	珠海九控房地产有限公司	监理	珠海市城市开发监理有限公司	75	要求整改	
	41	斗门区文化艺术中心项目及斗门区十方汇文化街区项目设计施工总承包	珠海城扬建设开发有限公司	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	70	要求整改	

## 2021年下半年建设工程招标项目中标后跟踪监督检查情况一览表

组别	序号	项目名称	建设单位	类型	中标单位	专家评分	处理情况	备注
	42	中山大学珠海校区土木工程学院楼项目	珠海华昕开发建设有限公司	监理	珠海兴地建设项目管理有限公司	70	要求整改	
	43	家和湾花园G区四期建设工程施工总承包	广东家和置地投资有限公司	施工	中深建业建设集团有限公司	不评分	继续跟踪检查	未下达开工令，现场未施工，不具备评分条件。
	44			监理	珠海天泽建设项目管理有限公司	不评分	继续跟踪检查	未下达开工令，现场未施工，不具备评分条件。
	45	珠海机场综合交通枢纽项目一期工程（一标段）	珠海航城机场建设有限公司	施工	珠海建工控股集团有限公司（主办方），中国建筑第二工程局有限公司（成员方）	不评分	继续跟踪检查	未办理施工许可证，现场未开工，不具备评分条件
	46			监理	中航工程监理（北京）有限公司	不评分	继续跟踪检查	未办理施工许可证，现场未开工，不具备评分条件
	47	北京师范大学珠海校区理工综合体建设项目（一标段）施工总承包	北京师范大学珠海校区	施工	中国建筑第五工程局有限公司	不评分	继续跟踪检查	未下达开工令，现场未施工，不具备评分条件。
	48			监理	北京远达国际工程管理咨询有限公司	不评分	继续跟踪检查	未下达开工令，现场未施工，不具备评分条件。

附件2:

## 2021年下半年建设工程招标项目中标后跟踪监督检查存在问题清单

序号	存在问题	中标单位	类别	项目名称	备注
1	(一) 合同关键性条款的约定违背招标文件的规定和投标文件的承诺, 未在规定时间内签订合同。	沈阳市市政工程设计研究院有限公司	监理	高栏港石化区市政公用设施一期工程 (平湾三路)	
2	(二) 部分合同单位管理人员配备达不到投标承诺和合同约定人数, 项目管理人员不在岗。	广东省建筑工程集团有限公司	施工	富山工业园污水系统三年攻坚实施工程—排水管网病害修复及管网系统填空白工程 (二标段)	
3		太平洋建设集团有限公司	施工	富山工业园污水系统三年攻坚实施工程—排水管网病害修复及管网系统填空白工程 (一标段)	
4		上海宝冶集团有限公司	施工	斗门区文化艺术中心项目及斗门区十方汇文化街区项目	
5		南通四建集团有限公司	施工	珠海市田家炳中学改扩建工程 (二期)	
6		珠海市建安集团有限公司	施工	高栏港石化区市政公用设施一期工程 (平湾三路)	
7		中建三局集团有限公司	施工	翠湖香山国际花园地块—9期酒店工程	
8		广州珠江工程建设监理有限公司	监理	斗门区文化艺术中心项目及斗门区十方汇文化街区项目	
9		珠海市城市开发监理有限公司	监理	珠海市富山水质净化厂提标改造工程	
10		广东省城规建设监理有限公司	监理	珠海市田家炳中学改扩建工程 (二期)	
11		珠海兴地建设项目建设管理有限公司	监理	中山大学珠海校区土木工程学院楼项目	
12		广东省建筑工程集团有限公司	施工	富山工业园污水系统三年攻坚实施工程—排水管网病害修复及管网系统填空白工程 (二标段)	
13		珠海市建安集团有限公司	施工	高栏港石化区市政公用设施一期工程 (平湾三路)	

# 2021年下半年建设工程招标项目中标后跟踪监督检查存在问题清单

序号	存在问题	中标单位	类别	项目名称	备注
14	(三) 部分项目人员已变更, 施工组织方案或监理规划中部分管理人员已更换或调整, 但未按照有关规定办理变更手续, 存在现场管理人员与投标承诺和合同约定不一致等问题。	珠海市城市开发监理有限公司	监理	富山工业园污水系统三年攻坚实施工程—排水管网病害修复及管网系统填空白工程(二标段)	
15		珠海市城市开发监理有限公司	监理	富山工业园污水系统三年攻坚实施工程—排水管网病害修复及管网系统填空白工程(一标段)	
16		广州珠江工程建设监理有限公司	监理	斗门区文化艺术中心项目及斗门区十方汇文化街区项目	
17		珠海天泽建设项目管理有限公司	监理	珠海传媒集团文化综合体项目主体工程	
18		珠海兴地建设项目管理有限公司	监理	中山大学珠海校区土木工程学院楼项目	
19	(四) 存在被责令修改一般性条文问题	河南省地矿建设工程(集团)有限公司	勘察	珠海市富山水质净化厂提标改造工程	
20		广东省珠海工程勘察院	勘察	斗门区文化艺术中心项目及斗门区十方汇文化街区项目	
21		陕西工程勘察研究院有限公司	勘察	珠海市田家炳中学改扩建工程	
22		中誉设计有限公司	设计	富山工业园污水系统三年攻坚实施工程—排水管网病害修复及管网系统填空白工程(二标段)	
23		沈阳市市政工程设计研究院有限公司	设计	珠海市富山水质净化厂提标改造工程	
24		广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司	设计	珠海市田家炳中学改扩建工程	
25		清华大学建筑设计研究院有限公司	设计	北京师范大学珠海校区理工综合体建设项目(一标段)	
26		上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	设计	珠海中信生态环保产业园厨余垃圾处理一期工程	
27		上海宝冶集团有限公司	施工	斗门区文化艺术中心项目及斗门区十方汇文化街区项目	
28		河北省第四建筑工程有限公司	施工	珠海中心粮库(二期) - 仓储区建安工程	

# 2021年下半年建设工程招标项目中标后跟踪监督检查存在问题清单

序号	存在问题	中标单位	类别	项目名称	备注
29	(五) 被质监站或安全事务中心下发整改通知, 且存在部分单位未在规定时间内审批回复的问题。	南通四建集团有限公司	施工	珠海市田家炳中学改扩建工程（二期）	
30		珠海市建安集团有限公司	施工	高栏港石化区市政公用设施一期工程（平湾三路）	
31		广州珠江工程建设监理有限公司	监理	斗门区文化艺术中心项目及斗门区十方汇文化街区项目	
32		珠海市建安集团有限公司	施工	珠海传媒集团文化综合体项目主体工程	
33		中国土木工程集团有限公司	施工	中山大学珠海校区土木工程学院楼项目	
34		广东省水利水电第三工程局有限公司	施工	大横琴山森林防火通道及防火基础设施项目（一期）	
35		广东省城规建设监理有限公司	监理	珠海市田家炳中学改扩建工程（二期）	
36		广东建浩工程项目管理有限公司	监理	珠海中心粮库（二期）-仓储区建安工程	
37		沈阳市市政工程设计研究院有限公司	监理	高栏港石化区市政公用设施一期工程（平湾三路）	
38		珠海天泽建设项目建设管理有限公司	监理	珠海传媒集团文化综合体项目主体工程	
39		珠海兴地建设项目建设管理有限公司	监理	中山大学珠海校区土木工程学院楼项目	
40		珠海市城市开发监理有限公司	监理	翠湖香山国际花园地块一9期酒店工程	
41		河南省地矿建设工程（集团）有限公司	勘察	珠海市富山水质净化厂提标改造工程	
42		包钢勘察测绘研究院	勘察	富山工业园污水系统三年攻坚实施工程—排水管网病害修复及管网系统填空白工程（二标段）	
43		中誉设计有限公司	设计	富山工业园污水系统三年攻坚实施工程—排水管网病害修复及管网系统填空白工程（二标段）	

# 2021年下半年建设工程招标项目中标后跟踪监督检查存在问题清单

序号	存在问题	中标单位	类别	项目名称	备注
44	(六) 部分项目未能按招标文件规定提交履约保函, 或履约担保已失效。	清华大学建筑设计研究院有限公司	设计	北京师范大学珠海校区理工综合体建设项目（一标段）	
45		广州市第三市政工程有限公司	施工	珠海市富山水质净化厂提标改造工程	
46		广东省建筑工程集团有限公司	施工	富山工业园污水系统三年攻坚实施工程—排水管网病害修复及管网系统填空白工程（二标段）	
47		太平洋建设集团有限公司	施工	富山工业园污水系统三年攻坚实施工程—排水管网病害修复及管网系统填空白工程（一标段）	
48		上海宝冶集团有限公司	施工	斗门区文化艺术中心项目及斗门区十方汇文化街区项目	
49		珠海市建安集团有限公司	施工	高栏港石化区市政公用设施一期工程（平湾三路）	
50		中建三局集团有限公司	施工	翠湖香山国际花园地块一9期酒店工程	
51		珠海市城市开发监理有限公司	监理	珠海市富山水质净化厂提标改造工程	
52		广州珠江工程建设监理有限公司	监理	斗门区文化艺术中心项目及斗门区十方汇文化街区项目	
53		珠海市城市开发监理有限公司	监理	翠湖香山国际花园地块一9期酒店工程	
54		珠海兴地建设项目管理有限公司	监理	勤政公寓项目地下室及主体工程	
55		深圳地质建设工程公司	勘察	北京师范大学珠海校区理工综合体建设项目（一标段）	
56		包钢勘察测绘研究院	勘察	富山工业园污水系统三年攻坚实施工程—排水管网病害修复及管网系统填空白工程（二标段）	
57		广州市第三市政工程有限公司	施工	珠海市富山水质净化厂提标改造工程	
58		太平洋建设集团有限公司	施工	富山工业园污水系统三年攻坚实施工程—排水管网病害修复及管网系统填空白工程（一标段）	

# 2021年下半年建设工程招标项目中标后跟踪监督检查存在问题清单

序号	存在问题	中标单位	类别	项目名称	备注
59	(七) 部分项目存在工期进度滞后	南通四建集团有限公司	施工	珠海市田家炳中学改扩建工程（二期）	
60		珠海市建安集团有限公司	施工	珠海传媒集团文化综合体项目主体工程	
61		中国土木工程集团有限公司	施工	中山大学珠海校区土木工程学院楼项目	
62		中建三局集团有限公司	施工	翠湖香山国际花园地块一9期酒店工程	
63		广东省水利水电第三工程局有限公司	施工	大横琴山森林防火通道及防火基础设施项目（一期）	
64		中铁建设集团有限公司	施工	勤政公寓项目地下室及主体工程	
65		珠海市城市开发监理有限公司	监理	山工业园污水系统三年攻坚实施工程—排水管网病害修复及管网系统填空白工程（二标段）	
66		珠海市城市开发监理有限公司	监理	珠海市富山水质净化厂提标改造工程	
67		广东省城规建设监理有限公司	监理	珠海市田家炳中学改扩建工程（二期）	
68		珠海兴地建设项目建设管理有限公司	监理	中山大学珠海校区土木工程学院楼项目	
69		珠海市城市开发监理有限公司	监理	翠湖香山国际花园地块一9期酒店工程	
70		珠海森茂工程项目管理有限公司	监理	大横琴山森林防火通道及防火基础设施项目（一期）	
71		珠海兴地建设项目建设管理有限公司	监理	勤政公寓项目地下室及主体工程	